

Leitfaden für die Wohnungssuche

1. Vor der Besichtigung einer Wohnung – was brauchst du?

- Kläre mit deiner Sozialarbeiterin /deinem Sozialarbeiter ab, wie deine finanziellen Möglichkeiten für eine Wohnung / ein Zimmer aussehen.
- Besorge dir folgende Dokumente:
 1. Farbige Kopie vom Ausweis
 2. Mietzinsgarantie oder ein Referenzschreiben von der zuständigen Sozialhilfestelle (ORS oder Sozialdienst der Gemeinde)
 3. Kopie Versicherungspolice
 4. Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als drei Monate!)
 5. Referenz vom ehemaligen Vermieter oder sonstiges Referenzschreiben

2. Alles zusammen – wie weiter?

- Suche im Internet nach einer geeigneten Wohnung -> vgl. [Internetportale](#)
- Schau dir die Inseratenwand im Coop/Migros an
- Sprich mit Freunden, durch Kontakte kann viel entstehen

Wenn du eine geeignete Wohnung gefunden hast, ruf an oder schreib eine E-Mail. Vereinbare einen Termin, wichtig ist:

Die genaue Adresse fragen und Zeit abmachen!

3. Was ist wichtig bei der Besichtigung der Wohnung?

- Der erste Eindruck ist wichtig!
- Sei pünktlich beim vereinbarten Termin
- Zeige Interesse! Du darfst auch Fragen stellen (wie zum Beispiel: wie sieht es mit dem Kleider waschen aus, gibt es einen Velokeller, gibt es eine Abwaschmaschine etc.)

Wenn dir die Wohnung gefällt, informiere dich nach dem **Wohnungsformular** (meistens kann man eines mitnehmen).

Fülle dieses so rasch wie möglich aus (schöne Schrift) und schicke es mit all den oben genannten Dokumenten in einem C5 Couvert an die entsprechende Adresse.

Wenn ein Vertrag zustande kommt, musst du diesen unbedingt mit deiner Sozialarbeiterin / deinem Sozialarbeiter anschauen – bevor du unterschreibst!